

ARRÊT SUR IMAGES

CONCEPTUEL

A SION, LA COMMERCIALISATION DU QUARTIER COUR DE GARE, UN PROJET DE TRÈS GRANDE ENVERGURE PILOTÉ PAR LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER, VIENT DE COMMENCER AVEC LA LOCATION DE 302 LOGEMENTS.



A Sion, Cour de Gare sera un quartier où il fera bon vivre.

I déalement situé en plein centre-ville de Sion, à la jonction de la ville historique et de celle du XX^e siècle, le nouveau quartier de Cour de Gare est en passe de s'imposer comme « the place to be ». Ce projet, qui a mis plusieurs décennies à aboutir, comprend 5759 m² de surfaces commerciales, 10 372 m² de bureaux, un hôtel de 122 chambres, un centre de congrès et de concert de 600 places, 625 places de stationnement et 302 logements dont la commercialisation est désormais lancée. Cour de Gare « s'inscrit vraiment dans le développement urbanistique et économique de Sion », comme le soulignaient en 2020 les autorités de la ville lors de l'obtention du permis de construire. Au total, 750 nouveaux habitants s'installeront d'ici l'automne 2024 au coeur de Sion auxquels s'ajouteront des milliers de visiteurs, attirés par le dynamisme de ce nouveau quartier. Réalisé en étroite collaboration avec les autorités sédunoises, Cour de Gare a été pensé de manière à devenir un centre névralgique pour la ville de Sion, avec une qualité d'utilisation inégalable et résolument tournée vers l'avenir. En effet, si le quartier a été conçu pour une vie collective facilitée avec des accès immédiats aux commerces, aux transports et à la culture, il est également un lieu de vie construit en tenant compte des enjeux environnementaux. Cour de Gare, qui compte parmi d'autres très grands projets en cours de livraison par le groupe Comptoir Immobilier, fait figure

de projet multifonctionnel, permettant à l'entreprise de démontrer ses compétences pluridisciplinaires dans les métiers de l'immobilier. Également spécialisé dans le pilotage de promotions, le groupe Comptoir Immobilier s'est vu confier la commercialisation générale des biens à la location par le propriétaire du quartier. Il accompagnera ainsi l'installation des entreprises et des particuliers sur le site. Les logements, disponibles depuis novembre, vont du studio au 4,5 pièces. Ces appartements de style contemporain, lumineux avec de vastes baies vitrées, affichent des surfaces allant de 30 m² pour les studios à 112 m² pour les 4,5 pièces. Les logements, qui répondent au label Minergie, concilient engagement environnemental et confort en offrant un air intérieur de grande qualité grâce au double-flux, des coûts maîtrisés pour le chauffage et l'électricité et un courant fort alimenté par des panneaux solaires.

Des bornes de recharge au parking pour les véhicules électriques ont également été intégrées au projet. Un soin particulier a été apporté aux finitions avec, par exemple, des parquets en chêne dans les séjours et les chambres ainsi que des plans de travail en granit dans les cuisines.

Odile Habel