

COUR DE GARE

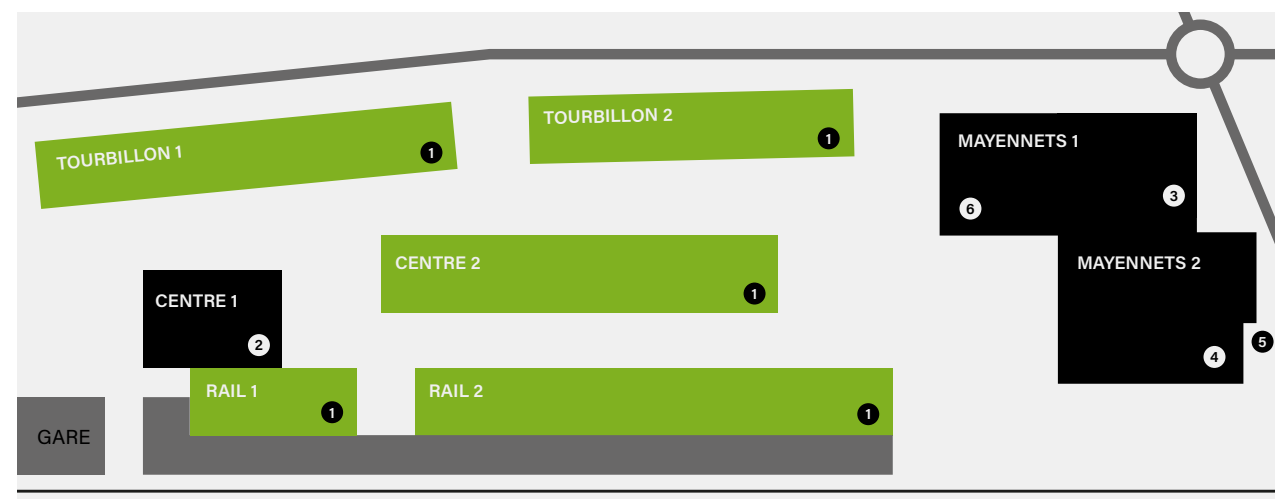
LOGEMENTS

❑ Bienvenue à Cour de Gare. Avec une variété de logements conçus pour refléter les tendances actuelles en matière d'habitat, notre projet immobilier s'engage à répondre à vos besoins et à ceux d'une ville en perpétuel mouvement.

Nous vous proposons 302 appartements à louer, allant du studio aux spacieux 4.5 pièces.

Avec une disponibilité dès le 1^{er} novembre 2024, les appartements de Cour de Gare vous offriront un cadre de vie moderne, pratique et éco-responsable où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être. **Bienvenue chez vous à Cour de Gare.**

PLAN DE SITUATION



- ❶ Surfaces commerciales en rez et logements en étages
- ❷ Surfaces commerciales en rez et bureaux en étages
- ❸ Surfaces bureaux en étages 2 et 3 et commerciales en étages 4 et 5
- ❹ Salle de concert en rez et bureaux en étages
- ❺ Entrée parking véhicules
- ❻ Hôtel



QUARTIER

Logements	302
Emplois	750
Bureaux	10'372 m ²
Commerces	5'759 m ²
Stationnement	625 places
1 Salle de Concert & Congrès	600 sièges
1 Hôtel	122 chambres
Bâtiment	Minergie



LES ATOUTS DE COUR DE GARE



Quartier urbain



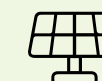
Sur la place
de la gare



Commerces dans
le quartier



Parkings privés
disponibles



Panneaux
photovoltaïques
sur les toitures



Chauffage à
distance



302 LOGEMENTS DU STUDIO AU 4.5 PIÈCES À LA LOCATION

DES APPARTEMENTS RÉPONDANT AU LABEL MINERGIE QUI OFFRENT :

- Un **air intérieur de grande qualité**
- De **faibles déperditions d'énergie** grâce à une bonne isolation
- Des **coûts maîtrisés** pour le chauffage et l'électricité
- Une chaleur **sans énergies fossiles**

302 APPARTEMENTS

STUDIO

66 appartements
de 30 à 45 m²

3,5 PIÈCES

30 appartements
de 74 à 78 m²

2,5 PIÈCES

143 appartements
de 49 à 66 m²

4,5 PIÈCES

63 appartements
de 82 à 112 m²

PRIX DES LOYERS

Studios	dès CHF 707.-*
2.5 pièces	dès CHF 1'027.-*
3.5 pièces	dès CHF 1'427.-*
4.5 pièces	dès CHF 1'368.-*

*charges en sus

Parkings intérieurs à CHF 160.-/mois
Parkings intérieurs avec borne de
recharge à CHF 200.-/mois

LA SÉLECTION DES MATÉRIAUX

SÉJOURS, HALLS & CHAMBRES

SOL
Parquet
Chêne vernis mat
Plinthe hêtre blanc

MUR
Crépis blanc

PIÈCES D'EAU

SOL
Carrelage
Melk naturel

MUR
Carrelage
Sugar naturel

MUR
Crépis blanc

CUISINES

SOL
Carrelage
Chamois naturel

ENTRE-MEUBLES
Carrelage
Grès cérame
Beige Mat

MUR
Crépis blanc

MEUBLES
Revêtement résine
de mélamine blanc

PLAN DE TRAVAIL
Logements R1 R2
Granit Padang noir

PLAN DE TRAVAIL
Logements T1 T2 C2
Granit London noir

LES ATOUTS DES LOGEMENTS

- ❑ Logements minergie
Matériaux de qualité
- ❑ Cuisines entièrement
équipées avec plan
de travail en granit
- ❑ Parquets en chêne
dans les séjours
et les chambres
- ❑ Fibre optique
- ❑ Machine à laver et
séchoirs dans tous
les appartements
- ❑ Caves individuelles
- ❑ Grandes ouvertures
vitrées sur l'extérieur
- ❑ Location dès
le 01.11.2024
- ❑ Garage accessible
par voie interne
- ❑ Stores électriques
- ❑ Chauffage au sol
- ❑ Appartements et
ascenseurs accessibles
en fauteuil roulant
- ❑ Parking vélo



Av. de Tourbillon 47
1950 Sion
+41 27 345 23 02
courdegare@comptoir-immo.ch