

COUR DE GARE COMMERCES

Les commerces se déploient au rez des 6 bâtiments qui abriteront plus de 650 habitants, 750 emplois, 1 hôtel de 100 chambres ainsi que la plus grande salle de concert et congrès du Valais pouvant accueillir jusqu'à 600 spectateurs.

Ce projet se positionne à l'articulation de la ville ancienne et de la ville future et bénéficiera d'un important flux de piétons journalier, en tant que point de passage obligé pour rejoindre le centre-ville ou le pôle académique au sud des voies. Ce dernier accueillera 1'000 étudiants, chercheurs et personnel enseignant.



QUARTIER

Logements	302
Emplois	750
Bureaux	10'372 m ²
Commerces	5'759 m²
Stationnement	625 places
1 Salle de concert & congrès	600 sièges
Bâtiment	Minergie



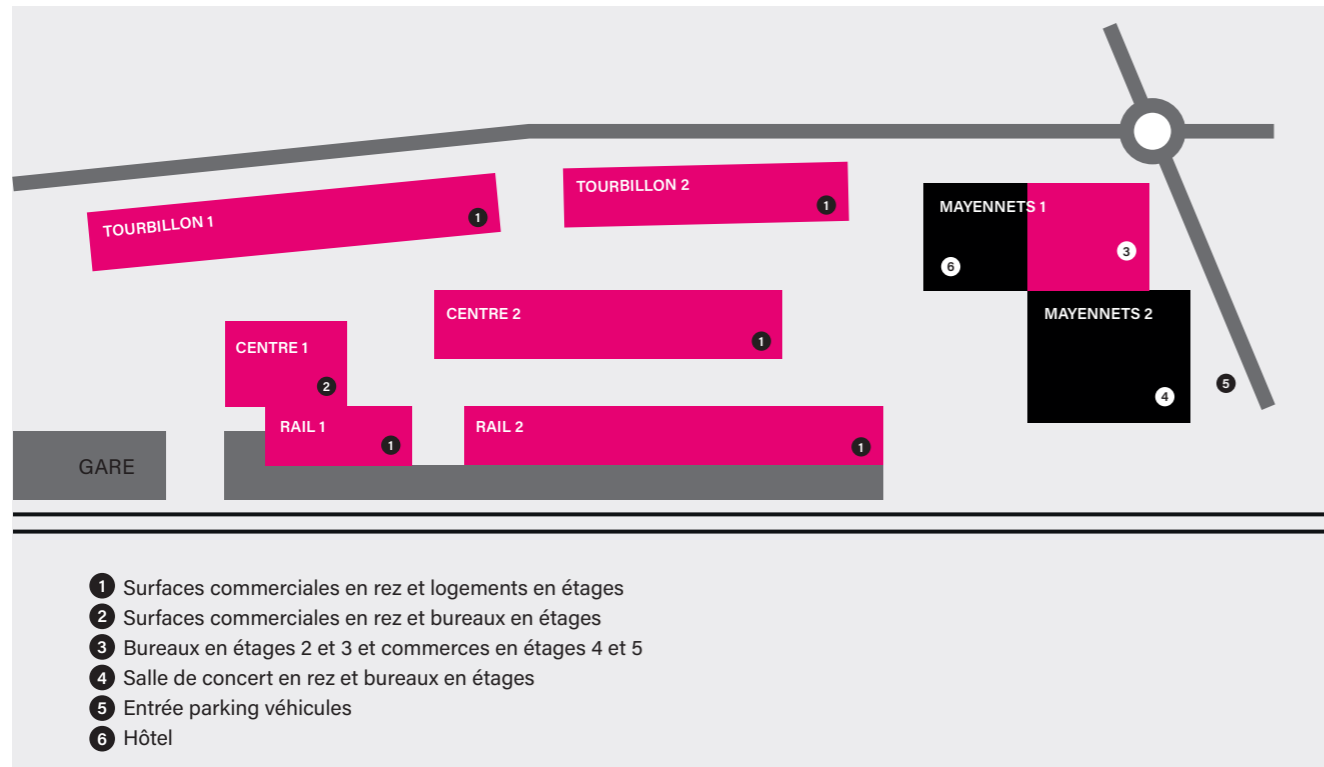
5'759 M² DE COMMERCES

BÂTIMENTS TOURBILLON	1'479 m²
Tourbillon 1	75 à 877 m ²
Tourbillon 2	75 à 602 m ²
BÂTIMENTS CENTRE	1'672 m²
Centre 1	132 à 765 m ²
Centre 2	43 à 907 m ²
BÂTIMENTS RAIL	1'344 m²
Rail 1	142 à 448 m ²
Rail 2	77 à 896 m ²
BÂTIMENTS MAYENNETS	1'264 m²
Dépôts (en sous-sol)	2'762 m²

Quais de livraison mutualisés



PLAN DE SITUATION



EN BREF



Livraison globale du projet été 2024



Aménagements au gré du preneur



Fréquentation quotidienne de 3'500 personnes



100'000 personnes à 15 minutes en voiture



13'300 nuitées annuelles



625 places de parking



27'000 spectateurs annuels



Comptoir Immobilier SA
Av. de Tourbillon 47
1950 Sion
+41 27 345 23 02
courdegare@comptoir-immo.ch
www.comptoir-immo.ch