

COUR DE GARE BUREAUX

Les bureaux se déploieront sur plusieurs étages au sein de 3 bâtiments qui abriteront plus de 650 habitants, 750 emplois, un hôtel de 100 chambres ainsi que la plus grande salle de concert et congrès du Valais pouvant accueillir jusqu'à 600 spectateurs.

Ce projet se positionne à l'articulation de la ville ancienne et de la ville future et bénéficiera d'un important flux de piétons journalier, en tant que point de passage obligé pour rejoindre le centre-ville ou le pôle académique au sud des voies. Pôle académique qui accueillera 1000 étudiants, chercheurs et personnel enseignant.



QUARTIER

Logements	302
Emplois	750
Bureaux	10'372 m ²
Commerces	5'759 m ²
Stationnement	625 places
1 Salle de concert & congrès	600 sièges
Bâtiment	Minergie



10'372 M² DE BUREAUX

BÂTIMENTS MAYENNETS

-7'894 m²

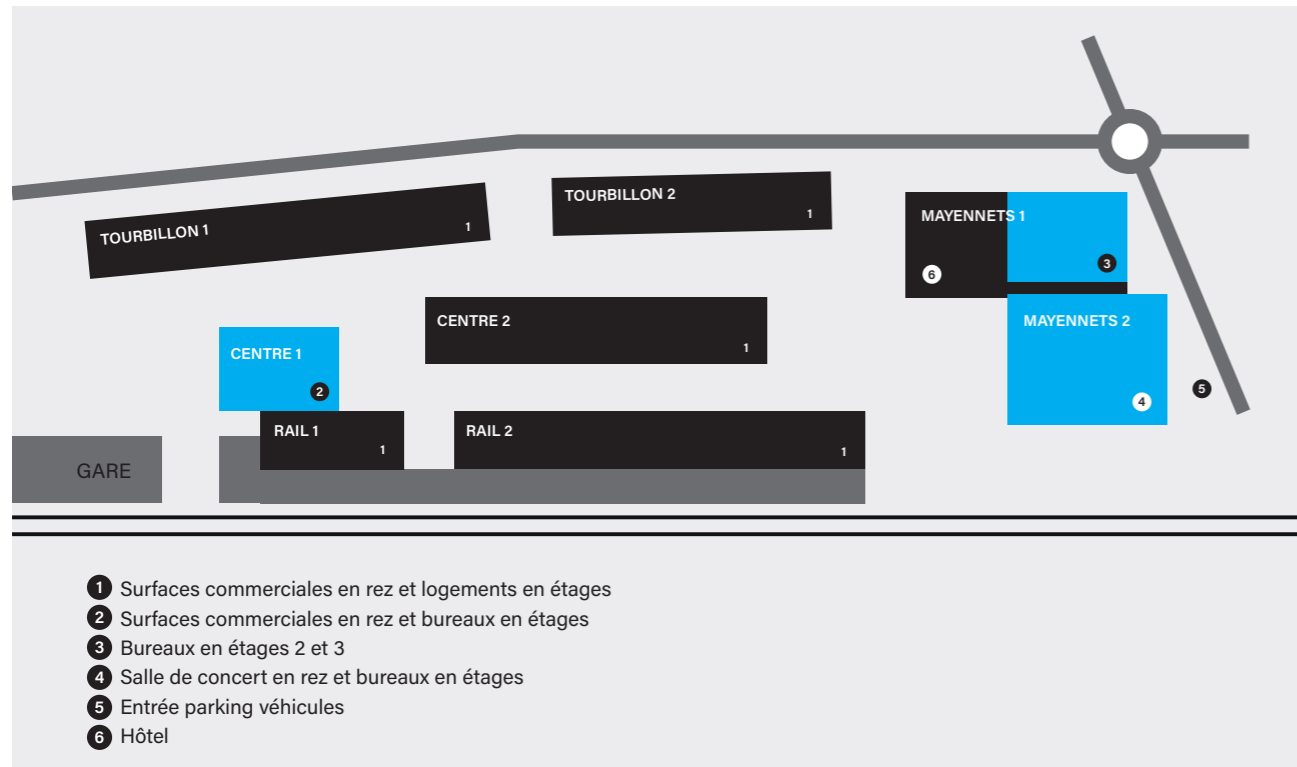
Mayennets	Etage 1	588 m ²
Mayennets	Etage 2	1'293 m ²
Mayennets	Etage 3	1'291 m ²
Mayennets	Etage 4	1'179 m ²
Mayennets	Etage 5	1'179 m ²
Mayennets	Etage 6	1'182 m ²
Mayennets	Etage 7	1'182 m ²

BÂTIMENTS CENTRE

-2'478 m²

Centre 1	Etage 1	-496 m ²
Centre 1	Etage 2	-496 m ²
Centre 1	Etage 3	-496 m ²
Centre 1	Etage 4	-496 m ²
Centre 1	Etage 5	-496 m ²

PLAN DE SITUATION



EN BREF



Livraison globale
du projet
été 2024



Aménagements
au gré du preneur



Fréquentation
quotidienne de
3'500 personnes



100'000 personnes
à 15 minutes
en voiture



Proximité
immédiate
de la gare



625 places
de parking

MINERGIE

Label Minergie

COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

Comptoir Immobilier SA
Av. de Tourbillon 47
1950 Sion
+41 27 345 23 02
courdegare@comptoir-immo.ch
www.comptoir-immo.ch